

Согласовано:

Представитель дома № 6

Борисенко А.В.

Утверждаю:

Директор ООО "Ясный"

Ватуков М.Н.

Отчет за 2016г., Ясный дом № 6

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме 2016г.

Полезная площадь (м2)	716,6
Входящее сальдо на 01.01.2016г. (руб.):	25579,64
Сумма начисления (руб.)	175550,83
Сумма оплачена (руб.)	166833,27
Долг населения (руб.) на 01.01.2017г.	32903,5
ООО "Новотелеком"	
"ПАО" РОСТЕЛЕКОМ "	

№ п/п	Состав работ	План	Тариф	Факт
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш, фасадов) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов				
	Устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, весенний-осенний осмотр, ремонт дверных полотен, заделка подвальных окон, перенавеска пружин	23561,81	2,74	23561,81
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
-выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения;				
-выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт внутренней системы отопления, водопровода и канализации. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	27431,45	3,19	27431,45
	Промывка и опривовка системы отопления	5417,50	0,63	5417,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт системы	14962,61	1,74	14962,61
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11608,92	1,35	11608,92
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Содержание придомовой территории	21326,02	2,48	21326,02
	Механизированная уборка снега	4299,6	0,5	9459,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего				
	Уборка лестничных клеток	16682,45	1,94	16682,45
	Санитарная обработка подвалов	1719,84	0,2	987,07
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:				
	Вывоз бытового мусора с контейнерной стоянки по договору	13328,76	1,55	13328,76
	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной стоянки	1461,86	0,17	1461,86
	Управление МКД	14016,70	1,63	14016,70
	Начисление и прием денежных средств за ЖКУ	15306,58	1,78	15306,58
	Рентабельность 3 %	5159,52	0,6	
	Итого по содержанию жилья	176283,60	20,5	175550,83
	Итого по содержанию жилья	175550,8	20,5	175550,83

✓ 28.03-14 Борисенко А.В.