

ПРОШУРУОВАНО И ПРОНУМЕРОВАНО 11

одинадцатая ижего

Секретарь общего собрания собственников

помещений Сорокова В.В.

«22» 09 2020 г.

Виза

4. РАБОТОСПОСОБНОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ

- 1.1. Оборудование считается работающим, если:
 - 1.1.1. Заказчик может попасть в подъезд по указанному выше адресу при помощи ключа доступа.
 - 1.1.2. Заказчик имеет возможность связаться с посетителем при помощи переговорной трубки домофона (после набора номера квартиры и в случае ее подключения) и открыть дверь с помощью дистанционного управления замком на пульте вызова.
 - 1.3. Дверь в подъезд автоматически максимально плотно закрывается.
 - 1.4. Электромеханический замок удерживает дверь от несанкционированного открытия.
 - 1.5. Кнопка выхода позволяет открыть подъездную дверь изнутри.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется обслуживать домофон с 01 октября 2020г. до 30 сентября 2021г.
2. Договор вступает в силу с началом действия договора при условии подписания его ЗАКАЗЧИКОМ и

6. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОМОФОНОМ

1. Заказчик обязуется выполнять следующие правила эксплуатации домофона:
 - 1.1. Не препятствовать автоматическому закрытию входной двери.
 - 1.2. Не оказывать физического воздействия на оборудование.

7. ФОРС-МАЖОР

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств при условии, что данные обстоятельства повлияли на выполнение работ по настоящему договору. В этом случае сроки по настоящему договору продлеваются на время действия форс-мажорных обстоятельств.
 1. Форс-мажорными обстоятельствами являются: пожары, наводнения, стихийные бедствия и т.д.
 2. За неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
 3. В случае, если общая, трех месячная задолженность абонентов превышает 33% от квартального начисления платежей, то ремонт домофонного оборудования, находящегося в общем пользовании, приостанавливается и производится платно, до погашения задолженности.
 4. Любые изменения и дополнения, за исключением п. 2.3, к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
 5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

1. Заказчик сообщает обо всех произошедших неисправностях в рабочее время с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по телефону: 8(383-41) 5-29-09; 89137229943 или на сайте www.domofon-berdsk.ru и в случае экстренной необходимости сообщает: ФИО, полный адрес, контактный номер телефона, подробное описание

Исполнитель:

О «Домфон-Сервис»

ИП 5445121986

ИН 544501001

ИН 544501001

ИН 544501001

Новосибирск г. Новосибирск

ИН 544501001

ИН 544501001

ИН 544501001

ИН 544501001

ИН 544501001

ИН 544501001

Заказчик:

Адрес:

Тел.

ФИО

Паспорт

Кем выдан

Дата выдачи

Заказчик:

(подпись)

(подпись)



ООО "Домофон-Сервис"
Адрес: 633010, Россия, Новосибирская обл., г. Бердск ул. Ленина, д. 67, офис №208,
тел: 8(383-41) 5-29-09; 8-913-722-9943 (сервисный центр).
www.domofon-berdsk.ru

ДОГОВОР № 47

на техническое обслуживание домофона (с учетом актов вандализма)

Бердск

10 сентября 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домофон-Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Директора Вахянина Евгения Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и жители дома № 31, ул. Ясный жилмассив, г. Искитима, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ действующего на основании протокола № _____ от _____ 2020 г. общего собрания собственников, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию (далее, ТО): входной подъездной двери, вызывной панели, джойстика, электроматитного замка, кнопки выхода, блока питания, смкутатора, переговорных устройств (далее, домофон), установленного по адресу:

Искитим, ул. Ясный жилмассив, д. 31.

2. Заказчик обязуется производить оплату за ТО домофона в порядке и на условиях, указанных в настоящем договоре. 3. ТО комплекса обслуживания домофона включает виды работ, перечисленные в пункте 3.1 настоящего договора.

4. За отдельную плату выполняются следующие виды работ:
замена или установка переговорных устройств (трубок);
подставка и протирание дополнительных ключей.

5. Заказчик согласен на размещение информационной таблички по ТО домофона на внешней стороне подъездной двери (на заклепках).

2. СУММА ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Оплата работ и услуг по договору осуществляется ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца за прошлый. 2. Стоимость услуг составляет: **40(сорок) рублей в месяц** с каждой квартиры. 3. Исполнитель вправе изменять размер оплаты, указанный в п. 2.2.1 и в п. 2.2.2 настоящего договора в соответствии с изменениями, но не чаще одного раза в год и не более 30%.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

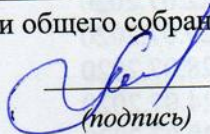
1. Исполнитель обязуется:
1.1. Производить ремонт установленного комплекса обслуживания домофона на основании заявки Заказчика. 1.2. Производить профилактические действия для поддержания работоспособности комплекса обслуживания домофона, не менее одного раза в год. 1.3. Присутствовать к выполнению работ по ремонту обслуживания в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подачи заявки Заказчиком, не считая дня подачи заявки, по телефону, указанному в п. 8.4. В случае выявления серьезных неисправностей обслуживания (частичная замена обслуживания, сварочные работы и т.п.) Исполнитель осуществляет ремонт в срок до 10 (десяти) рабочих дней с момента подачи заявки, не считая дня подачи заявки. 4. Исполнитель имеет право:
4.1. В случае задержки оплаты услуг по ТО домофона в течение 3 (трех) месяцев, Исполнитель вправе не выполнять работ по ТО домофона. 4.2. Привлекать иные организации к выполнению работ по настоящему договору.

1.1. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.1, 2.2 настоящего договора. 2. Самостоятельно осуществлять контроль за своевременностью внесения очередного платежа по настоящему договору. 3. Оперативно информировать Исполнителя о возникших неисправностях и поломках. 4. Осуществлять контроль над правильной эксплуатацией оборудования и выполнять правила эксплуатации, указанные в п. 6 настоящего договора. 5. Обеспечить отключение доступа к электросети, где установлены блок питания и коммутатор. 6. Принять рекомендуемые Исполнителем меры в случае регулярного повторения актов вандализма и краж. 7. Предоставлять доступ Исполнителю ко всем элементам установленного оборудования и не препятствовать техническим работ по техническому обслуживанию домофона.

8	Утвердить в количестве трех человек членов совета МКД и проголосовать за их состав в целом: - Кильева Наталья Анатольевна, кв. 8; - Космынина Валентина Михайловна, кв. 15; - Симакова Марина Васильевна, кв. 3.	✓		
9	Избрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД Космынину Валентину Михайловну, кв. 15.	✓		
10	Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ООО УК «Ясный»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

22.09.2020
(дата голосования)


(подпись)

В.А. Овчинникова
(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8-44-66

Российская Федерация 2. Искателя

№№: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 23.

№№: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 23.

№№: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 23.

№№: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 23.

№№: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 23.

№№: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 23.

№№: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 23.

№№: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 23.

№№: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 23.



ГЛАВА
ГОРОДА ИСКТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Лушкина, 51, г. Искитим,
Новосибирская область, 633209,
тел. 2-45-66, факс 2-41-40
E-mail: pri_iskadm@mail.ru, iskitim.nso.ru

23.06.2020 № 01-3-05-5875
от _____
На № _____

Доверенность

Настоящей доверенностью Администрация города Исктима (далее – администрация) доверяет директору Муниципального казённого учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Исктима Овчинниковой Марине Алексеевне (паспорт 5011 871316 выдан отделом УФМС России по Новосибирской области в Искитимском районе 19.07.2011г.) представлять интересы администрации при проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирными домами и сопутствующим вопросам, определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, принятия решения о проведении капитального ремонта и об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе с правом от имени Администрации составлять реестры собственников помещений, инициировать по вышеуказанным вопросам проведение собраний, формировать повестку для собраний, сообщать собственникам о проведении собраний, получать оформленные решения собственников помещений, выступать членом счетной комиссии, голосовать от имени Администрации по поставленным вопросам, доводить до сведения собственников итоги голосования и сообщать о принятых решениях в порядке, установленном законодательством, знакомиться с документами по проведенным собраниям, а также получать справки и документы от всех лиц, предприятий, учреждений и организаций, с правом контроля от имени Администрации, как собственника помещений в многоквартирных домах, за деятельностью управляющих компаний, а также совершать все необходимые действия и формальности, связанные с исполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана без права передоверия сроком на один год.

С.В. Завражин

—

На обработку персональных данных в объеме и в целях, указанных в доверенности согласна.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Искитим, ул. Лесной жилмассив, д. 31

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Искитим, ул. Лесной жилмассив, д. 31

Инициатор общего собрания Наталья Анатольевна, собственник кв. № 8

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – 20 сентября 2020 года (начало в 18:00). Место проведения общего собрания: площадка около первого подъезда.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 20 сентября 2020 года (начало в 18:30). Бланк для голосования необходимо заполнить и передать в квартиру № 8 по адресу: г. Искитим, ул. Лесной жилмассив, д. 31

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания – 22 сентября 2020 года (до 20:00). После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счетной комиссии в составе трех человек и голосование за ее состав в целом.
4. Установка домофонной системы на подъездную дверь стоимостью 17000 (семнадцать тысяч) рублей.
5. Поручение заключение договора на установку домофонной системы с ООО «Домофон-Сервис».
6. Утверждение проекта договора на техническое обслуживание домофона в предоставляемой ООО «Домофон-Сервис» редакции.
7. Наделение полномочиями по подписанию договора на техническое обслуживание домофона с ООО «Домофон-Сервис» редакцией.
8. Утверждение в количестве трех человек членов совета МКД и голосование за их состав в целом.
9. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета МКД.
10. Определение в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ООО «Ясный»

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у информационной доски, расположенной по адресу: г. Искитим, ул. Лесной жилмассив, д. 31.

Дополнительно сообщаем что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
10 сентября 2020 года

Кишова Н. А./

Приложение № 1

к Протоколу № 04 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Меньный
ЖИЛМАССИВ г. Искитим от «18» сентября 2020 г.

Реестр собственников помещений

№ пом.	Общая площадь помещений	Этаж	Собственник ФИО / Полное наименование и ОГРН	Свидетельство	Количество голосов, которыми владеет собственник	Назначение помещения
1	45,8	1	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1068-54/173/2020-3 от 24.07.2020	45,80	Жилое помещение
2	61,5	1	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1044-54/173/2020-3 от 22.07.2020	61,50	Жилое помещение
3	52,3	1	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1045-54/164/2020-3 от 29.07.2020	52,30	Жилое помещение
4	32,1	1	Голубев Виктор Алексеевич	Собственностью, № 54:33:040302:1046-54/008/2020-1 от 15.05.2020	32,10	Жилое помещение
5	65,9	1	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1047-54/173/2020-3 от 28.07.2020	65,90	Жилое помещение
6	20,2	1	Боква Юлия Владимировна	Собственностью, № 54:33:040302:1048-54/108/2020-7 от 06.08.2020	20,20	Жилое помещение
7	45,5	2	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1049-54/173/2020-3 от 24.07.2020	45,50	Жилое помещение
8	61,2	2	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1050-54/173/2020-3 от 28.07.2020	61,20	Жилое помещение
9	52	2	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1051-54/164/2020-3 от 29.07.2020	52,00	Жилое помещение
10	32	2	Искитимский район Новосибирской области	Собственностью, № 54:33:040302:1052-54/164/2020-3 от 08.07.2020	32,00	Жилое помещение
11	65,3	2	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1053-54/173/2020-3 от 28.07.2020	65,30	Жилое помещение
12	32,2	2	Искитимский район Новосибирской области	Собственностью, № 54:33:040302:1054-54/164/2020-3 от 17.07.2020	32,20	Жилое помещение
13	45,7	3	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1055-54/164/2020-3 от 29.07.2020	45,70	Жилое помещение
14	62,9	3	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1056-54/173/2020-3 от 28.07.2020	62,90	Жилое помещение
15	52	3	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1057-54/164/2020-3 от 29.07.2020	52,00	Жилое помещение
16	32,2	3	Искитимский район Новосибирской области	Собственностью, № 54:33:040302:1058-54/164/2020-3 от 17.07.2020	32,20	Жилое помещение
17	65,7	3	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1059-54/173/2020-3 от 28.07.2020	65,70	Жилое помещение
18	31,9	3	ИСКИТИМСКИЙ РАЙОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1060-54/173/2020-3 от 17.07.2020	31,90	Жилое помещение
19	45,7	4	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1061-54/173/2020-3 от 24.07.2020	45,70	Жилое помещение
20	61	4	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1062-54/173/2020-3 от 28.07.2020	61,00	Жилое помещение
21	52,1	4	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1063-54/164/2020-3 от 29.07.2020	52,10	Жилое помещение
22	32,3	4	Искитимский район Новосибирской области	Собственностью, № 54:33:040302:1064-54/164/2020-3 от 17.07.2020	32,30	Жилое помещение
23	65,6	4	ГОРОД ИСКИТИМ НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	Собственностью, № 54:33:040302:1065-54/173/2020-3 от 22.07.2020	65,60	Жилое помещение
24	31,6	4	ИСКИТИМСКИЙ РАЙОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственностью, № 54:33:040302:1066-54/164/2020-3 от 17.07.2020	31,60	Жилое помещение

приложение:

- 1) Ресур собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Проект договора на техническое обслуживание домофонной системы на 2 л., в 1 экз.

председатель общего собрания

секретарь общего собрания

член счетной комиссии

член счетной комиссии

член счетной комиссии

	(подпись)	<u>Михеда Н. А.</u>	расшифровка подписи	(дата)	<u>29.02.2020</u>
	(подпись)	<u>Серанова Б. Б.</u>	расшифровка подписи	(дата)	<u>20.05.2020</u>
	(подпись)	<u>Михеда Н. А.</u>	расшифровка подписи	(дата)	<u>20.05.2020</u>
	(подпись)	<u>Серанова Б. Б.</u>	расшифровка подписи	(дата)	<u>20.05.2020</u>

8. По восьмому вопросу: Утверждение в количестве трех человек членов совета МКД и голосование за их состав в целом.

СЛУШАЛИ: Кильеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 8.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить в количестве трех человек членов совета МКД и проголосовать за их состав в целом.
Кильева Наталья Анатольевна, кв. 8;
Космынина Валентина Михайловна, кв. 15;
Симакова Марина Васильевна, кв. 3.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение в количестве трех человек членов совета МКД и голосование за их состав в целом.» - Утвердить в количестве трех человек членов совета МКД и проголосовать за их состав в целом.
Кильева Наталья Анатольевна, кв. 8;
Космынина Валентина Михайловна, кв. 15;
Симакова Марина Васильевна, кв. 3.

Количество голосов	1092,40
% от числа проголосовавших	100
Количество голосов	0
% от числа проголосовавших	0
«Воздержались»	0

9. По девятому вопросу: Избрание председателя совета МКД из числа членов совета МКД..

СЛУШАЛИ: Кильеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 8.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД Космынину Валентину Михайловну, кв. 15.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Избрание председателя совета МКД из числа членов совета МКД.» - Избрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД Космынину Валентину Михайловну, кв. 15.

Количество голосов	1092,40
% от числа проголосовавших	100
Количество голосов	0
% от числа проголосовавших	0
«Воздержались»	0

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кильеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 8.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений - в ООО УК «Ясный».
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об определении в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» - определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений - в ООО УК «Ясный».

Количество голосов	1092,40
% от числа проголосовавших	100
Количество голосов	0
% от числа проголосовавших	0
«Воздержались»	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии в ООО УК «Ясный»
Приглашенных лиц не было.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Установка домофонной системы на подъездную дверь стоимостью 1700 (семнацать тысяч) рублей» - Установить домофонную систему на подъездную дверь стоимостью 1700 (семнацать тысяч) рублей.

1092,40	голосов	% от числа	голосов	Количество	% от числа	голосов	Количество	% от числа
100	проголосовавших		0	голосов		0	голосов	
0	голосов		0	голосов		0	голосов	
«За»			«Против»			«Воздержались»		

5. По пятому вопросу: Поручение заключение договора на установку домофонной системы с ООО «Домофон-Сервис».

СЛУШАЛИ: Кильеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 8.
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Поручить заключение договора на установку домофонной системы с ООО «Домофон-Сервис» Кильеву Владимиром Васильевичем, кв. 8.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Поручение заключение договора на установку домофонной системы с ООО «Домофон-Сервис» - Поручить заключение договора на установку домофонной системы с ООО «Домофон-Сервис» Кильеву Владимиру Васильевичу, кв. 8.

1092,40	голосов	% от числа	голосов	Количество	% от числа	голосов	Количество	% от числа
100	проголосовавших		0	голосов		0	голосов	
0	голосов		0	голосов		0	голосов	
«За»			«Против»			«Воздержались»		

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора на техническое обслуживание

домофона в предлагаемой ООО «Домофон-Сервис» редакции.
 СЛУШАЛИ: Кильеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 8.
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить проекта договора на техническое обслуживание домофона в предлагаемой ООО «Домофон-Сервис» редакции.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение проекта договора на техническое обслуживание домофона в предлагаемой ООО «Домофон-Сервис» редакции» - Утвердить проекта договора на техническое обслуживание домофона в предлагаемой ООО «Домофон-Сервис» редакции.

1092,40	голосов	% от числа	голосов	Количество	% от числа	голосов	Количество	% от числа
100	проголосовавших		0	голосов		0	голосов	
0	голосов		0	голосов		0	голосов	
«За»			«Против»			«Воздержались»		

7. По седьмому вопросу: Наделение полномочиями по подписанию договора на техническое обслуживание домофона с ООО «Домофон-Сервис».

СЛУШАЛИ: Кильеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 8.
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Ровкина Владимира Николаевича, кв. 3, полномочиями по подписанию договора на техническое обслуживание домофона с ООО «Домофон-Сервис».
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Наделение полномочиями по подписанию договора на техническое обслуживание домофона с ООО «Домофон-Сервис» - Наделить Ровкина Владимира Николаевича, кв. 3, полномочиями по подписанию договора на техническое обслуживание домофона с ООО «Домофон-Сервис».

1092,40	голосов	% от числа	голосов	Количество	% от числа	голосов	Количество	% от числа
100	проголосовавших		0	голосов		0	голосов	
0	голосов		0	голосов		0	голосов	
«За»			«Против»			«Воздержались»		

4. По четвертому вопросу: Установка домофонной системы на подъездную дверь

-Кузнецов Н. А., к. 8;
-Сороков В. В., к. 7;
-Павлов В. И., к. 9.

- Кузнецов Н. А., к. 8;
- Сороков В. В., к. 7;
- Павлов В. И., к. 9.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии в составе трех человек и голосовании за ее состав в целом

Валентину Васильеву, кв. 7.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Соколову Валентину Васильевну, кв. 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1092,40	100	0	0	0	0

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кильеву

0. Определение в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ООО «Ясный».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Протокол № 01

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Искитим, ул. Ясный жилмассив, д. 31

город Искитим

22.09.2020г.

Место проведения: город Искитим, ул. Ясный жилмассив, д. 31, площадка около первого подъезда.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20 сентября 2020 года в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 20 сентября 2020 года по 20 часов 00 минут 22 сентября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 22 сентября 2020 года

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 10 минут 22 сентября 2020 г., город Искитим, ул. Ясный жилмассив, д. 31, кв. 8.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Искитим, ул. Ясный жилмассив, д. 31, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ЖИльевой Натальи Анатольевны, собственника квартиры № 8.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Искитим, ул. Ясный жилмассив, д. 31, собственники владеют 1144,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1144,70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Искитим, ул. Ясный жилмассив, д.31, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек, владеющие 1092,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 95,439% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счетной комиссии в составе трех человек и голосование за ее состав в целом.
4. Установка домофонной системы на подъездную дверь стоимостью 17000 (семнадцать тысяч) рублей.
5. Поручение заключение договора на установку домофонной системы с ООО «Домофон-Сервис».
6. Утверждение проекта договора на техническое обслуживание домофона в предлагаемой ООО «Домофон-Сервис» редакции.
7. Наделение полномочиями по подписанию договора на техническое обслуживание домофона с ООО «Домофон-Сервис».
8. Утверждение в количестве трех человек членов совета МКД и голосование за их состав в целом.
9. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета МКД.