

Согласовано:

Представитель дома № 5

Метельская Е.В.

Утверждаю:

Директор ООО "Ясный"

/Батуков М.Н./



Отчет за 2016г., Ясный дом № 5

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 2016г.

Полезная площадь (м2)	743,8
Входящее сальдо на 01.01.2016г. (руб.):	15257,98
Сумма начисления (руб.)	165551,61
Сумма оплачена (руб.)	154405,41
Долг населения (руб.) на 01.01.2017г.	25826,18
ООО "Новотелеком"	
"ПАО" РОСТЕЛЕКОМ "	

743,8

№ п/п	Состав работ	План	Тариф	Факт
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш, фасадов) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов				
	Устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, весенний-осенний осмотр, ремонт дверных полотен, заделка подвальных окон, перенавеска пружин	24456,14	2,74	24456,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
-выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения;				
-выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт внутренней системы отопления, водопровода и канализации. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	28472,66	3,19	28472,66
	Промывка и опрессовка системы отопления	5623,13	0,63	5623,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт системы	15530,54	1,74	15530,54
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12049,56	1,35	12049,56
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Содержание придомовой территории	22135,49	2,48	12495,84
	Механизированная уборка снега	4462,8	0,5	9818,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего				
	Уборка лестничных клеток	17315,66	1,94	9818,16
	Санитарная обработка подвалов	1785,12	0,2	1499,08
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:				
	Вывоз бытового мусора с контейнерной стоянки по договору	13834,68	1,55	13834,68
	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной стоянки	1517,35	0,17	1517,35
	Управление МКД	14548,73	1,63	14548,73
	Начисление и прием денежных средств за ЖКУ	15887,57	1,78	15887,57
	Рентабельность 3 %	5355,36	0,6	
	Итого по содержанию жилья	182974,80	20,5	165551,61
	Итого по содержанию жилья	165551,6	20,5	165551,61

28.03.2017

Е.В.