

Согласовано:

Представитель дома № 8
Воробей В.В.

Утв. директором ООО "Ясный"

Директор ООО "Ясный"

Батухов М.Н.

Отчет за 2015г., Ясный дом 8

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Полезная площадь (м2)	493,8	
Входящее сальдо на 01.01.2015г.(руб.):	7008,27	
Сумма начисления(руб.)	109393,01	
Сумма оплачена(руб.)	101637,39	
Долг населения(руб.) на 01.01.2016г.	15663,78	
ООО "Новотелеком"		1000,00
"НАО "РОСТЕЛЕКОМ"		

101835,43

№ п/п	Вид работ	Ст-ть,ед. руб.	в месяц	в год	Факт в руб.
I. Содержание помещений общего пользования					
1	Мытье полов во всех помещениях общего пользования	1,83	903,65	10843,85	10843,85
	Итого	1,83	903,65	10843,85	
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
2	Подметание земельного участка в летний период	0,31	153,06	1836,94	1836,94
3	Уборка мусора с газона,	0,58	288,40	3436,85	3436,85
4	очистка урн	0,12	59,26	711,07	711,07
5	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,02	9,58	118,51	118,51
6	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,03	14,81	177,77	177,77
7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,46	227,15	2725,78	2725,78
8	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	0,20	98,76	1185,12	0
9	Механизированная уборка снега				26660
10	Косыба травы на газоне	0,05	24,69	296,28	296,28
	Итого	1,77	874,03	10488,31	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
11	Ремонт(при необходимости), регулировка, испытание, промывка, расконсервация системы отопления	3,10	1530,78	18369,36	18369,36
12	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,21	103,70	1244,38	0,00
	Итого	3,31	1634,48	19613,74	
IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта					
19	Проведение технических осмотров и устранение в системах вентиляции, незначительных неисправностей				
а	дымоудаления,	0,16	79,01	948,10	0
б	электротехнических устройств	0,32	155,02	1860,19	0,00
в	сантехнические устройства	0,51	251,84	3022,06	0,00
20	Аварийное обслуживание	0,93	459,23	5510,81	5510,81
21	Дератизация	0,06	29,63	355,54	0
22	Дезинсекция	0,055	27,16	325,91	0
	Итого	2,04	1004,88	12058,60	
V. Освещение мест общего пользования					
		0,05	24,69	296,28	4246,00
VI. Противопожарная безопасность					
		0,04	19,75	237,02	237,02
VIII. Услуги по управлению (в т.ч.)					
		2,09	1032,04	12384,50	
23	Начисление и прием платежей за ЖКУ	1,60	790,08	9480,96	9480,96
	регистрационный учет граждан	0,18	88,88	1066,61	1066,61
24	Заключение договоров с РСО, контроль их исполнения работа с неплательщиками	0,31	153,06	1836,94	1836,94
I X. Вывоз бытовых отходов					
25	Вывоз бытовых отходов	1,50	740,70	8888,40	8888,40
26	Вывоз крупно габаритных грузов	0,17	83,95	1007,35	1007,35
	Итого	1,67	824,65	9895,75	
X. Текущий и заявочный ремонт					
		3,15	1555,47	18665,64	0
XII. Обслуживание приборов учета, снятие показаний					
28	общедомовых	0,42	207,48	2488,75	2488,75
29	индивидуальных	0,13	64,19	770,33	770,33
	Итого	0,55	271,68	3259,08	
XIII. Рентабельность (1%)					
		0,19	93,82	1125,86	1125,86
ВСЕГО		16,69	8241,52	98898,26	101835,43