

**КОМИССИЯ
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18,
тел.: (383) 223-06-06, 223-28-42, E-mail: maev@nso.ru

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Новосибирской области, образованной
в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от
18.11.2014 № 180 (далее – Лицензионная комиссия)

Новосибирск

27 апреля 2015 года

№6

Присутствовали:

- | | |
|--|---|
| Ким
Евгений Сергеевич
Аверьяскин
Сергей Геннадиевич | – министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Новосибирской области;
– руководитель Ресурсного центра жилищно-коммунального
хозяйства и строительства Новосибирской области,
исполнительный директор некоммерческого партнерства
«ЖКХ. Контроль – Новосибирск»; |
| Гончаров
Евгений Викторович | – директор по экономике, финансам и ИТ Фонда
модернизации жилищно-коммунального хозяйства
Новосибирской области; |
| Гареев
Ренат
Амирович
Ермола
Владимир Викторович | – ревизор-аудитор в сфере жилищно-коммунального
хозяйства общества с ограниченной ответственностью
«Эверест»;
– директор общества с ограниченной ответственностью
«Строймонтаж», председатель комиссии по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства Общественной палаты
Новосибирской области; |
| Зельцер
Иосиф Моисеевич
Козловский
Дмитрий Анатольевич | – председатель Регионального отделения Академии
жилищно-коммунального хозяйства и строительства;
– заместитель председателя комитета по строительству,
жилищно-коммунальному комплексу и тарифам
Законодательного Собрания Новосибирской области; |
| Кудин
Игорь Валерьевич | председатель Новосибирской региональной
общественной организации по содействию
представления законных интересов граждан по вопросам
общественной жизни «Город»; |
| Ланцова
Надежда Александровна
Лучник
Александр Михайлович
Макавчик | – руководитель Общественной Жилищной Инспекции;
– представитель саморегулируемой организации
«Национальный жилищный конгресс»;
– начальник управления жилищной политики и развития |

- Елена Владимировна жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;
- Орел глава города Каргат, представитель Совета муниципальных образований Новосибирской области;
- Олег Анатольевич Полежаев – заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области;
- Владимир Васильевич
- Суворова – директор саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Сибирский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства».
- Светлана Павловна

Приглашенные:

- Яковлев Игорь Николаевич – заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;
- Блудшая Дарья Игоревна – начальник отдела лицензирования государственной жилищной инспекции Новосибирской области;
- представители управляющих организаций:**

	Название УК
1	ООО УК «Сибирский стандарт» ИНН 5445225537
2	ООО УК Вымпел ИНН 5445258780
3	ООО УК «Камелот» ИНН 5404421074
4	МУП « Служба заказчика Здвинского ЖКХ»
5	ООО Новосибирская жилищная компания ИНН 5402467073
6	ООО УК Акатуйская
7	ООО Главное управление жилищным фондом г.Москва
8	ООО УК Заельцовская
9	ООО ПО Кристалл
10	ООО УК Тихвинская
11	ООО УК Гарант
12	ООО УК Уютный Дом ИНН 54044944971
13	ООО УКЭЖ Сибирская Инициатива
14	ООО УК Монолит ИНН 5445017375
15	ООО ЖКУ Гарант ИНН 5422113555
16	ООО УК Воскресная ИНН 5403364151
17	ООО УК ЖЭУ-2 ИНН 5446116731
18	ООО «Лик» ИНН 54430005279
19	ООО УК Комфорт ИНН 5452117050
20	ЗАО ГК Вымпел Сервис ИНН 5445261655
21	ООО УКЖХ Октябрьского района ИНН 5405322397
22	ООО УК Стандарт ИНН 5404328244
23	ООО Апромако Новосибирск ИНН 5407033432
24	ООО УК Маяк ИНН 5405457034
25	ООО УК Бор ИНН 5402467309
26	ООО УК Сфера ИНН 5403002793
27	ООО УК «Атмосфера» ИНН 5433186562
28	ООО УК «Октябрьская» ИНН 5405307984
29	ООО УКЖХ ИНН 5402498353
30	ООО ПД Восток ИНН 5405498175

31	ООО УЖК Кировского района
32	ООО «Ясный» ИНН5446116435
33	ООО УК ЖЭУ-4

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об организационных вопросах. Докладчик – Е.В. Макавчик.
2. О предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии управляющим организациям. Докладчик – Д.И. Блудшая.

ВЫСТУПИЛИ:

По первому вопросу:

Е.В. Макавчик объявила: 1) о наличии кворума собравшихся членов Лицензионной комиссии; 2) повестку заседания комиссии.

Голосование по первому вопросу не проводилось, замечаний и предложений не поступило.

По второму вопросу:

Д.И. Блудшая довела до сведения присутствующих на заседании Лицензионной комиссии мотивированные предложения проверки управляющих организаций (по списку) о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В ходе рассмотрения указанных предложений отмечены следующие обстоятельства:

ООО УК Сибирский стандарт ИНН 5445225537 - по результатам проведенной проверки государственная жилищная инспекция Новосибирской области приходит к выводу, что ООО «УК «СИБИРСКИЙ СТАНДАРТ» не обеспечено соблюдение п.21 постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (в ред. постановления Правительства РФ № 988 от 27.09.2014г), а именно в части соблюдения сроков по запросам заявителей.

ООО УК Комфорт ИНН 5452117050 - поступило предложение о рассмотрении на следующем заседании Лицензионной комиссии.

ООО Апромако Новосибирск ИНН 5407033432 - управляющая организация не работает с застройщиком в целях устранения строительных недостатков в рамках гарантийных сроков, в связи с чем отмечается ухудшение технических характеристик жилищного фонда, находящегося в управлении данной управляющей организации.

Поступило предложение о рассмотрении на заседании Лицензионной комиссии в мае текущего года.

По второму вопросу голосование Лицензионной комиссии по вопросам повестки проведено путем подачи бюллетеней.

Результаты голосования:

	Наименование	Итоги голосования
1.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Сибирский стандарт» ИНН 5445225537	ЗА ___ 1 ПРОТИВ ___ 6 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 8
2.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Вымпел+ ИНН 5445258780	ЗА ___ 10 ПРОТИВ ___ 2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 3
3.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Камелот» ИНН 5404421074	ЗА ___ 15 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 0
4.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ»	ЗА ___ 6 ПРОТИВ ___ 4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 5
5.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО Новосибирская жилищная компания ИНН 5402467073	ЗА ___ 14 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 1
6.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Акатуйская	ЗА ___ 15 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 0
7.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО Главное управление жилищным фондом ИНН 7704307993	ЗА ___ 7 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 8
8.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Заельцовская	ЗА ___ 15 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 0
9.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО ПО Кристалл	ЗА ___ 12 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 3
10.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Тихвинская	ЗА ___ 15 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 0
11.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Гарант	ЗА ___ 15 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 0
12.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Уютный Дом ИНН 54044944971	ЗА ___ 15 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 0

13.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УКЭЖ Сибирская Инициатива	ЗА ___ 15 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 0
14.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Монолит ИНН 5445017375	ЗА ___ 9 ПРОТИВ ___ 3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 3
15.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО ЖКУ Гарант ИНН 5422113555	ЗА ___ 15 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 0
16.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Воскресная ИНН 5403364151	ЗА ___ 14 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 1
17.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК ЖЭУ-2 ИНН 5446116731	ЗА ___ 15 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 0
18.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Лик» ИНН 54430005279	ЗА ___ 15 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 0
19.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Комфорт ИНН 5452117050	ЗА ___ 1 ПРОТИВ ___ 2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 12
20.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ЗАО ГК Вымпел Сервис ИНН 5445261655	ЗА ___ 14 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 1
21.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УКЖХ Октябрьского района ИНН 5405322397	ЗА ___ 14 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 1
22.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Стандарт ИНН 5404328244	ЗА ___ 15 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 0
23.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО Апромако Новосибирск ИНН 5407033432	ЗА ___ 2 ПРОТИВ ___ 8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 5
24.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Маяк ИНН 5405457034	ЗА ___ 15 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 0
25.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Бор ИНН 5402467309	ЗА ___ 15 ПРОТИВ ___ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 0

26.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Сфера ИНН 5403002793	ЗА ___14 ПРОТИВ ___0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ __1
27.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Атмосфера ИНН 5433186562	ЗА ___14 ПРОТИВ ___0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ __1
28.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Октябрьская» инн 5405307984	ЗА ___15 ПРОТИВ ___0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ __0
29.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УКЖХ ИНН 5402498353	ЗА ___15 ПРОТИВ ___0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ __0
30.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО ПД Восток ИНН 5405498175	ЗА ___9 ПРОТИВ ___4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ __2
31.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УЖК Кировского района	ЗА ___11 ПРОТИВ ___4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ __0
32.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Ясный» ИНН5446116435	ЗА ___15 ПРОТИВ ___0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ __0
33.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК ЖЭУ-4	ЗА ___15 ПРОТИВ ___0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ __0

Ссылки на федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации и внутренние документы Лицензионной комиссии, которыми руководствовалась Лицензионная комиссия при принятии решений:

Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

Постановление Губернатора Новосибирской области от 18.11.2014 № 180 «О комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

Название УК	ФИО директора	Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии
ООО УК «Сибирский стандарт» ИНН 5445225537	Седов Федор Геннадьевич	отказать (рассмотреть на следующем заседании комиссии)
ООО УК Вымпел ИНН 5445258780	Яковченко Алексей Александрович	предоставить
ООО УК «Камелот» ИНН 5404421074	Иванова Оксана Владимировна	предоставить
МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ»	Стариков Юрий Николаевич	предоставить
ООО Новосибирская жилищная компания ИНН 5402467073	Моисеев Константин Николаевич	предоставить
ООО УК Акатуйская	Сирота Вячеслав Николаевич	предоставить
ООО Главное управление жилищным фондом г.Москва	Серазетдинов Малик Мансурович	предоставить
ООО УК Заельцовская	Шумихин Валерий Владимирович	предоставить
ООО ПО Кристалл	Батенев Виктор Викторович	предоставить
ООО УК Тихвинская	Горин Владимир Александрович	предоставить
ООО УК Гарант	Рыжов Игорь Григорьевич	предоставить
ООО УК Уютный Дом ИНН 54044944971	Гребенюк Владислав Александрович	предоставить
ООО УКЭЖ Сибирская Инициатива	Каличенко Андрей Владимирович	предоставить
ООО УК Монолит ИНН 5445017375	Дремова Юлия Сергеевна	предоставить
ООО ЖКУ Гарант ИНН 5422113555	Томченко Сергей Николаевич	предоставить
ООО УК Воскресная ИНН 5403364151	Табалькина Ксения Александровна	предоставить
ООО УК ЖЭУ-2 ИНН 5446116731	Антропов Михаил Леонидович	предоставить
ООО «Лик» ИНН 54430005279	Носова Татьяна Александровна	предоставить
ООО УК Комфорт ИНН 5452117050	Павлова Юлия Алексеевна	отказать (рассмотреть на следующем заседании комиссии)
ЗАО ГК Вымпел Сервис ИНН 5445261655	Яковченко Николай Александрович	предоставить
ООО УКЖХ Октябрьского района ИНН 5405322397	Елисеев Сергей Николаевич	предоставить
ООО УК Стандарт ИНН 5404328244	Морокин Александр Александрович	предоставить
ООО Апромако Новосибирск ИНН 5407033432	Царьков Юрий Алексеевич	отказать
ООО УК Маяк ИНН 5405457034	Быков Сергей Леонидович	предоставить

ООО УК Бор ИНН 5402467309	Моисеев Николай Александрович	предоставить
ООО УК Сфера ИНН 5403002793	Пискаева Ольга Валерьевна	предоставить
ООО УК «Атмосфера» ИНН 5433186562	Пиксаева Ольга Валерьевна	предоставить
ООО УК «Октябрьская» ИНН 5405307984	Толмачев Анатолий Геннадьевич	предоставить
ООО УКЖХ ИНН 5402498353	Толмачев Анатолий Геннадьевич	предоставить
ООО ПД Восток ИНН 5405498175	Каримова Ольга Александровна	предоставить
ООО УЖК Кировского района	Тихонов Андрей Никифорович	предоставить
ООО «Ясный» ИНН5446116435	Батуков Михаил Николаевич	предоставить
ООО УК ЖЭУ-4	Хромых Раиса Дмитриевна	предоставить

Председатель

Секретарь




Е.С. Ким

Е.В. Макавчик