

Приложение №4 к договору №  
Утверждаю:  
Директор ООО "Ясный"  
М.Н. Батуков

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Ясный" договора управления (за 2018 год)**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за год, утв. Приказом от 22 декабря 2014 г. №882/пр "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ" (зарегистрирован в Минюсте России 8 мая 2015 г. №37217)

|                                                                                                                                   |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| г.Искитим, жилмассив Ясный д.9                                                                                                    |                | 770,10      |
| <b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                    |                |             |
| Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.):                                                                          |                | 0,00        |
| Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):                                                                    | (по договорам) | 0,00        |
| Задолженность потребителей на начало периода (руб.):                                                                              |                | 40 047,60   |
| Начисленно за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                                                                    |                |             |
| Всего (руб.):                                                                                                                     |                | 213 895,46  |
| в т.ч. за содержание дома (руб.):                                                                                                 |                | 205 763,12  |
| в т.ч. за текущий ремонт (руб.):                                                                                                  |                | 0,00        |
| в т.ч. услуги управления (руб.):                                                                                                  |                | 0,00        |
| в т.ч. за СОИ (руб.):                                                                                                             |                | 8 132,34    |
| Получено денежных средств                                                                                                         |                |             |
| Всего (руб.):                                                                                                                     |                | 231 905,10  |
| в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.):                                                            |                | 220 888,68  |
| в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.):                                                             |                | 0,00        |
| в т.ч. субсидий (руб.):                                                                                                           |                | 0,00        |
| в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.):                                                                 | (по договорам) | 0,00        |
| в т.ч. прочие поступления (руб.):                                                                                                 |                | 0,00        |
| в т.ч. за СОИ (руб.):                                                                                                             |                | 11 016,42   |
| Всего денежных средств с учетом остатков (руб.):                                                                                  |                |             |
| Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.):                                                                           |                | 0,00        |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.):                                                                     | (по договорам) | 0,00        |
| Задолженность потребителей на конец периода (руб.):                                                                               |                | 22 037,96   |
| в т.ч. за содержание дома (руб.):                                                                                                 |                | 21 222,57   |
| в т.ч. за СОИ (руб.):                                                                                                             |                | 815,39      |
| <b>Выполняемые работы (услуги)</b>                                                                                                |                |             |
| Сан. содержание мест общего пользования, руб.                                                                                     |                | 233 154,34  |
| Сан. содержание придомовой территории, руб.                                                                                       |                | 37 836,00   |
| Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт системы ХВС и ГВС, отопления и водоотведения                                      |                | 51 012,00   |
| Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт электрооборудования                                                               |                | 21 653,45   |
| Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов и обеспечение функционирования системы снятия показаний, руб.        |                | 5 265,00    |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, руб.                                   |                | 4 248,00    |
| Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.                                                                       |                | 5 314,80    |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, руб. |                | 7 495,60    |
| Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию); руб.                                                                      |                | 24 884,00   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, руб.                   |                |             |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, руб.                                                                                |                | 5 891,52    |
| Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.                                                                                 |                | 15 900,00   |
| Механизированная чистка снега (за счет содержания жилья), руб.                                                                    |                | 34 323,60   |
| Услуги управления, руб.                                                                                                           |                | 9 901,37    |
| Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам, руб.                                                                              |                | 13 677,00   |
| Механизированная чистка снега (за счет дополнительных источников финансирования), руб.                                            |                | 0,00        |
| <b>Претензии по качеству работ</b>                                                                                                |                |             |
| Количество поступивших претензий (ед.)                                                                                            |                | 0           |
| Количество удовлетворенных претензий (ед.)                                                                                        |                | 0           |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)                                                                     |                | 0           |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)                                                                                           |                | 0           |
| <b>Коммунальные услуги</b>                                                                                                        |                |             |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                   |                |             |
| Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)                                                                           |                | 0,00        |
| Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)                                                                     |                | 0,00        |
| Задолженность потребителей на начало периода (руб.)                                                                               |                | 125 903,30  |
| Начислено потребителям (руб.)                                                                                                     |                | 330 117,96  |
| Оплачено потребителям (руб.)                                                                                                      |                | 424 835,05  |
| Задолженность потребителей на конец периода (руб.)                                                                                |                | 31 189,21   |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг                                                     |                | 0           |
| Количество поступивших претензий (ед.)                                                                                            |                | 0           |
| Количество удовлетворенных претензий (ед.)                                                                                        |                | 0           |
| Количество претензий в удовлетворении которых отказано (ед.)                                                                      |                | 0           |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)                                                                                           |                | -109 869,70 |
| <b>Объемы по коммунальным услугам</b>                                                                                             |                |             |
| Отопление, Гкал                                                                                                                   |                | 133,53      |
| Горячая вода, куб.м.                                                                                                              |                | 176,08      |
| Холодная вода, куб.м.                                                                                                             |                | 709,14      |
| Водоотведение, куб.м                                                                                                              |                | 885,22      |
| <b>Претензионно-исковая работа</b>                                                                                                |                |             |
| Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)                                                                                 |                | 0           |
| Направлено исковых заявлений (ед.)                                                                                                |                | 0           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)                                                       |                | 0,00        |

Жукова 18. 02 2019г  
Жукова А.Т.