

Согласовано:

Представитель дома № 4

А.В. Сиренко

А.В. Сиренко Т.В.



Утверждаю:

Директор ООО "Ясный"

Батуков М.Н.

Отчет за 2016г. Ясный дом № 4

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме 2016г.

Полезная площадь (м2)	739,3
Входящее сальдо на 01.01.2016г. (руб.):	14086,87
Сумма начисления (руб.)	181927,68
Сумма оплачена (руб.)	168681,1
Долг населения (руб.) на 01.01.2017г.	24704,21
ООО "Новотелеком"	3400
"ПАО" РОСТЕЛЕКОМ "	3600

739,3

№ п/п	Состав работ	План	Тариф	Факт
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш, фасадов) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов				
	Устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, весенний-осенний осмотр, ремонт дверных полотен, заделка подвальных окон, перенавеска пружин	24308,18	2,74	24308,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; - выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт внутренней системы отопления, водопровода и канализации. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	28300,40	3,19	28300,40
	Промывка и опривовка системы отопления	5589,11	0,63	5589,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт системы	15436,58	1,74	15436,58
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11976,66	1,35	11976,66
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Содержание придомовой территории	22001,57	2,48	22001,57
	Механизированная уборка снега	4435,8	0,5	9818,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего				
	Уборка лестничных клеток	17210,90	1,94	17210,90
	Санитарная обработка подвалов	1774,32	0,2	1774,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:				
	Вывоз бытового мусора с контейнерной стоянки по договору	13750,98	1,55	13750,98
	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной стоянки	1508,17	0,17	1508,17
	Управление МКД	14460,71	1,63	14460,71
	Начисление и прием денежных средств за ЖКУ	15791,45	1,78	15791,45
	Рентабельность 3 %	5322,96	0,6	0
	Итого по содержанию жилья	181867,80	20,5	181927,68
	Итого по содержанию жилья	181927,68	20,5	181927,68

✓ А.В. Сиренко

А.В. Сиренко Т.В.

28.03.2017