

Согласовано:

Представитель дома №

Утверждаю:

Директор ООО "Ясный"

/Батуков М.Н./

Отчет за 2016г., Ясный дом № 3

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме 2016г.

Полезная площадь (м2)	945,9
Входящее сальдо на 01.01.2016г. (руб.):	33899,03
Сумма начисления (руб.)	178835,89
Сумма оплачена (руб.)	158191,97
Долг населения (руб.) на 01.01.2017г.	54446,79
ООО "Новотелеком"	
"ПАО" РОСТЕЛЕКОМ "	

№ п/п	Состав работ	План	Тариф	Факт
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш, фасадов) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов				
	Устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, весенний-осенний осмотр, ремонт дверных полотен, заделка подвальных окон, перенавеска пружин	31101,19	2,74	31101,19
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
-выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения;				
-выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт внутренней системы отопления, водопровода и канализации. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	36209,05	3,19	36209,05
	Промывка и опривовка системы отопления	7151,00	0,63	7151,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт системы	19750,39	1,74	19750,39
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15323,58	1,35	15323,58
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Содержание придомовой территории	28149,98	2,48	28149,98
	Механизированная уборка снега	5675,4	0,5	12485,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего				
	Уборка лестничных клеток	22020,55	1,94	22020,55
	Санитарная обработка подвалов	2270,16	0,2	1135,08
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:				
	Вывоз бытового мусора с контейнерной стоянки по договору	17593,74	1,55	17593,74
	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной стоянки	1929,64	0,17	1929,64
	Управление МКД	18501,80	1,63	18501,80
	Начисление и прием денежных средств за ЖКУ	20204,42	1,78	20204,42
	Рентабельность 3 %	6810,48	0,6	0
	Итого по содержанию жилья	232691,40	20,5	231556,32
	Итого по содержанию жилья	178835,89	20,5	231556,32

28.03.2017

Одн. / Огнев Н.В.