



Приложение №4 к договору № \_\_\_\_\_  
Утверждаю:  
Директор ООО "Ясный"  
М.Н. Батуков

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Ясный" договора управления (за 2018 год)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за год, утв. Приказом от 22 декабря 2014 г. №882/пр "О УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ" (зарегистрирован в Минюсте России 8 мая 2015 г. №37217)

|                                                                                                                                   |                |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| г.Искитим, жилмассив Ясный д.3                                                                                                    |                | 945,90     |
| <b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                    |                |            |
| Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.):                                                                          |                | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):                                                                    | (по договорам) | 0,00       |
| Задолженность потребителей на начало периода (руб.):                                                                              |                | 77 129,94  |
| Начисленно за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                                                                    |                |            |
| Всего (руб.):                                                                                                                     |                | 252 268,77 |
| в т.ч. за содержание дома (руб.):                                                                                                 |                | 242 926,55 |
| в т.ч. за текущий ремонт (руб.):                                                                                                  |                | 0,00       |
| в т.ч. услуги управления (руб.):                                                                                                  |                | 0,00       |
| в т.ч. за СОИ (руб.):                                                                                                             |                | 9 342,22   |
| Получено денежных средств                                                                                                         |                |            |
| Всего (руб.):                                                                                                                     |                | 257 293,03 |
| в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений (руб.):                                                             |                | 246 189,69 |
| в т.ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений (руб.):                                                              |                | 0,00       |
| в т.ч. субсидий (руб.):                                                                                                           |                | 0,00       |
| в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.):                                                                 | (по договорам) | 0,00       |
| в т.ч. прочие поступления (руб.):                                                                                                 |                | 0,00       |
| в т.ч. за СОИ (руб.):                                                                                                             |                | 11 103,34  |
| Всего денежных средств с учетом остатков (руб.):                                                                                  |                |            |
| Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.):                                                                           |                | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.):                                                                     | (по договорам) | 0,00       |
| Задолженность потребителей на конец периода (руб.):                                                                               |                | 72 105,68  |
| в т.ч. за содержание дома (руб.):                                                                                                 |                | 70 096,99  |
| в т.ч. за СОИ (руб.):                                                                                                             |                | 2 008,69   |
| <b>Выполняемые работы (услуги)</b>                                                                                                |                |            |
| Сан.содержание мест общего пользования, руб.                                                                                      |                | 244 293,65 |
| Сан.содержание придомовой территории, руб.                                                                                        |                | 37 836,00  |
| Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт системы ХВС и ГВС, отопления и водоотведения                                      |                | 49 956,00  |
| Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт электрооборудования                                                               |                | 22 750,42  |
| Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов и обеспечение функционирования системы снятия показаний, руб.        |                | 5 220,00   |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, руб.                                   |                | 5 405,88   |
| Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.                                                                       |                | 4 800,76   |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, руб. |                | 27 659,00  |
| Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию); руб.                                                                      |                |            |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, руб.                   |                | 6 867,03   |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, руб.                                                                                |                | 19 524,00  |
| Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.                                                                                 |                | 40 652,40  |
| Механизированная чистка снега (за счет содержания жилья), руб.                                                                    |                | 6 778,00   |
| Услуги управления, руб.                                                                                                           |                | 16 799,16  |
| Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам, руб.                                                                              |                | 0,00       |
| Механизированная чистка снега (за счет дополнительных источников финансирования), руб.                                            |                | 0,00       |
| <b>Претензии по качеству работ</b>                                                                                                |                |            |
| Количество поступивших претензий (ед.)                                                                                            |                | 0          |
| Количество удовлетворенных претензий (ед.)                                                                                        |                | 0          |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)                                                                     |                | 0          |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)                                                                                           |                | 0          |
| <b>Коммунальные услуги</b>                                                                                                        |                |            |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                   |                |            |
| Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)                                                                           |                | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)                                                                     |                | 0,00       |
| Задолженность потребителей на начало периода (руб.)                                                                               |                | 152 153,47 |
| Начислено потребителям (руб.)                                                                                                     |                | 502 309,19 |
| Оплачено потребителям (руб.)                                                                                                      |                | 456 371,71 |
| Задолженность потребителей на конец периода (руб.)                                                                                |                | 198 090,95 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг                                                     |                | 0          |
| Количество поступивших претензий (ед.)                                                                                            |                | 0          |
| Количество удовлетворенных претензий (ед.)                                                                                        |                | 0          |
| Количество претензий в удовлетворении которых отказано (ед.)                                                                      |                | 0          |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)                                                                                           |                | -16 545,75 |
| <b>Объемы по коммунальным услугам</b>                                                                                             |                |            |
| Отопление, Гкал                                                                                                                   |                | 160,59     |
| Горячая вода, куб.м.                                                                                                              |                | 789,05     |
| Холодная вода, куб.м.                                                                                                             |                | 1 540,71   |
| Водоотведение, куб.м                                                                                                              |                | 2 329,76   |
| <b>Претензионно-исковая работа</b>                                                                                                |                |            |
| Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)                                                                                 |                | 0          |
| Направлено исковых заявлений (ед.)                                                                                                |                | 2          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)                                                       |                | 17681,43   |

14.02.2019 Опылов Н.В. Юр.Сл.