

Согласовано:

Представитель дома №

Русакова

Утверждаю:

Директор ООО "Ясный"

Батуков М.Н./

Отчет за 2016г., Ясный дом № 1

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме 2016г.



Полезная площадь (м2)	937,3
Входящее сальдо на 01.01.2016г. (руб.):	28979,1
Сумма начисления (руб.)	230563,56
Сумма оплачена (руб.)	232780,66
Долг населения (руб.) на 01.01.2017г.	23798,9
ООО "Новотелеком"	4200
"ПАО" РОСТЕЛЕКОМ "	3600

937,3

№ п/п	Состав работ	План	Тариф	Факт
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш, фасадов) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов				
	Устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, весенний-осенний осмотр, ремонт дверных полотен, заделка подвальных окон, перенавеска пружин	30818,42	2,74	30818,42
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: -выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; -выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт внутренней системы отопления, водопровода и канализации. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	35879,84	3,19	35879,84
	Промывка и опрессовка системы отопления	7085,99	0,63	7085,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт системы	19570,82	1,74	19570,82
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15184,26	1,35	15184,26
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Содержание придомовой территории	27894,05	2,48	27894,05
	Механизированная уборка снега	5623,8	0,5	12372,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего				
	Уборка лестничных клеток	21820,34	1,94	21820,34
	Санитарная обработка подвалов	2249,52	0,2	2249,52
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:				
	Вывоз бытового мусора с контейнерной стоянки по договору	17433,78	1,55	17433,78
	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной стоянки	1912,09	0,17	1912,09
	Управление МКД	18333,59	1,63	18333,59
	Начисление и прием денежных средств за ЖКУ	20020,73	1,78	20020,73
	Рентабельность 3 %	6748,56	0,6	0
	Итого по содержанию жилья	230575,80	20,5	230575,79
	Итого по содержанию жилья	230575,8	20,5	230575,79

28.03.17.