

Согласовано:

Представитель дома №

9, Железов Н.Т.

Утверждаю:

Директор ООО "Ясный"

Батуков М.Н.



16.02

Отчет за 2016г., Ясный дом № 9

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме 2016г.

Полезная площадь (м2)	770,1
Входящее сальдо на 01.01.2016г. (руб.):	22824,06
Сумма начисления (руб.)	189444,6
Сумма оплачена (руб.)	179649,24
Долг населения (руб.) на 01.01.2017г.	30907,39
ООО "Новотелеком"	
"ПАО" РОСТЕЛЕКОМ "	

770,1

№ п/п	Состав работ	План	Тариф	Факт
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш, фасадов) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов				
	Устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, весенний-осенний осмотр, ремонт дверных полотен, заделка подвальных окон, перенавеска пружин	25320,89	2,74	25320,89
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
-выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения;				
-выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт внутренней системы отопления, водопровода и канализации. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	29479,43	3,19	29479,43
	Промывка и опривовка системы отопления	5821,96	0,63	5821,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт системы	16079,69	1,74	16079,69
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12475,62	1,35	12475,62
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Содержание придомовой территории	22918,18	2,48	22918,18
	Механизированная уборка снега	4620,6	0,5	10165,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего				
	Уборка лестничных клеток	17927,93	1,94	17927,93
	Санитарная обработка подвалов	1848,24	0,2	1848,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:				
	Вывоз бытового мусора с контейнерной стоянки по договору	14323,86	1,55	14323,86
	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной стоянки	1571,00	0,17	1571,00
	Управление МКД	15063,16	1,63	15063,16
	Начисление и прием денежных средств за ЖКУ	16449,34	1,78	16449,34
	Рентабельность 3 %	5544,72	0,6	
	Итого по содержанию жилья	189444,60	20,5	189444,60
	Итого по содержанию жилья	189444,6	20,5	189444,60

28.03.17г. Железов