

16.86

Согласовано:

Представитель дома № 4

Золотых / Золотых



Утверждаю:

Директор ООО "Ясный"

Батуков М.Н.

Отчет за 2016г. Ясный дом № 7

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 2016г.

Полезная площадь (м2)	828,2
Входящее сальдо на 01.01.2016г. (руб.):	21668,85
Сумма начисления (руб.)	182711,23
Сумма оплачена (руб.)	179308,07
Долг населения (руб.) на 01.01.2017г.	24323,54
ООО "Новотелеком"	
"ПАО" РОСТЕЛЕКОМ "	

828,2

№ п/п	Состав работ	План	Тариф	Факт
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш, фасадов) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов				
	Устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, весенний-осенний осмотр, ремонт дверных полотен, заделка подвальных окон, перенавеска пружин	27231,22	2,74	27231,22
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
-выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения;				
-выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт внутренней системы отопления, водопровода и канализации. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	31703,50	3,19	31703,50
	Промывка и опривовка системы отопления	6261,19	0,63	6261,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт системы	17292,82	1,74	17292,82
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13416,84	1,35	4423,92
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Содержание придомовой территории	24647,23	2,48	12502,52
	Механизированная уборка снега	4969,2	0,5	12037,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего				
	Уборка лестничных клеток	19280,50	1,94	19280,50
	Санитарная обработка подвалов	1987,68	0,2	993,84
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:				
	Вывоз бытового мусора с контейнерной стоянки по договору	15404,52	1,55	15404,52
	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной стоянки	1689,53	0,17	1689,53
	Управление МКД	16199,59	1,63	16199,59
	Начисление и прием денежных средств за ЖКУ	17690,35	1,78	17690,35
	Рентабельность 3 %	5963,04	0,6	0
	Итого по содержанию жилья	203737,20	20,5	182711,20
	Итого по содержанию жилья	182711,23	17,48/18,98/20,5	182711,20

28.03.2017
Золотых