

Согласовано:

Представитель дома № 10



Отчет за 2016г., Ясный дом № 10

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 2016г.

Полезная площадь (м2)	828
Входящее сальдо на 01.01.2016г. (руб.):	24740,41
Сумма начисления (руб.)	203786,4
Сумма оплачена (руб.)	195786,4
Долг населения (руб.) на 01.01.2017г.	29674,25
ООО "Новотелеком"	4200
"ПАО" РОСТЕЛЕКОМ "	3600

№ п/п	Состав работ	План	Тариф	Факт
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш, фасадов) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов				
	Устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, весенний-осенний осмотр, ремонт дверных полотен, заделка подвальных окон, перенавеска пружин	27224,64	2,74	27224,64
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
-выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения;				
-выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт внутренней системы отопления, водопровода и канализации. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	31695,84	3,19	31695,84
	Промывка и опривка системы отопления	6259,68	0,63	6259,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт системы	17288,64	1,74	17288,64
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13413,6	1,35	13413,6
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Содержание придомовой территории	24641,28	2,48	24641,28
	Механизированная уборка снега	4968	0,5	10929,6
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего				
	Уборка лестничных клеток	19275,84	1,94	19275,84
	Санитарная обработка подвалов	1987,2	0,2	1987,2
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:				
	Вывоз бытового мусора с контейнерной стоянки по договору	15400,8	1,55	15400,8
	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной стоянки	1689,12	0,17	1689,12
	Управление МКД	16195,68	1,63	16195,68
	Начисление и прием денежных средств за ЖКУ	17686,08	1,78	17686,08
	Рентабельность 3 %	5961,6	0,6	
	Итого по содержанию жилья	203688,00	20,5	203688,00
	Итого по содержанию жилья	203786,4	20,5	203688,00