

Согласовано:

Представитель дома №2

Утверждаю:

Директор ООО "Ясный"

/Батуков М.Н./

Отчет за 2016г., Ясный дом №2

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 2016г.

Полезная площадь (м2)	843,8	
Входящее сальдо на 01.01.2016г. (руб.):	23785,71	
Сумма начисления (руб.)	192158,37	
Сумма оплачена (руб.)	182715,45	
Долг населения (руб.) на 01.01.2017г.	29946,69	
ООО "Новотелеком"		
"ПАО" РОСТЕЛЕКОМ		

		843,8		
№ п/п	Состав работ	План	Тариф	Факт
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш, фасадов) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов				
1	Устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек (весенний-осенний осмотр), ремонт ? дверных полотен, заделка подвальных окон, перенавеска пружин ?	27744,14	2,74	27744,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
-выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения;				
-выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт внутренней системы отопления, водопровода и канализации. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	32300,66	3,19	32300,66
	Промывка и опривовка системы отопления	6379,13	0,63	6379,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание и профилактический ремонт системы	17618,54	1,74	17618,54 ?
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13669,56	1,35	4423,92
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Содержание придомовой территории	25111,49	2,48	21342,43 ?
	Механизированная уборка снега	5062,8	0,5	8837,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего				
	Уборка лестничных клеток	19643,66	1,94	19542,41 ?
	Санитарная обработка подвалов	2025,12	0,2	2025,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:				
	Вывоз бытового мусора с контейнерной стоянки по договору	15694,68	1,55	15694,68 ?
	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной стоянки	1721,35	0,17	1721,35
?	Управление МКД	16504,73	1,63	16504,73
?	Начисление и прием денежных средств за ЖКУ	18023,57	1,78	18023,57
?	Рентабельность 3 %	6075,36	0,6	0
	Итого по содержанию жилья	207574,80	20,5	192158,40
	Итого по содержанию жилья	192158,37	17,48/20,5	192158,40